



Aika 23.09.2025, klo 16:30

Paikka Ulasoorintie 7

Käsiteltävät asiat

- § 45 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 46 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 47 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 48 Asiakastyytyväisyystutkimus 2025**
- § 49 Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2025**
- § 50 Porin Veden vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2026**
- § 51 Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028**
- § 52 Porin Veden Verkostoyksikön esittely**
- § 53 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Osallistujat

Antero Kivelä, puheenjohtaja
Tomi Aalto, 1. varapuheenjohtaja
Anne Peltomaa, sihteeri
Jenni Jalonen
Marketta Juntunen
Peetu Lahtinen
Esa Lehtilä
Anne-Mari Ranne
Johanna Santanen
Teija M Österlund
Markku Harju, verkostopäällikkö
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Jarno Joensuu
Kati Kallionpää
Ismo Lindfors, johtaja
Mikael Ropo
Teppo Tapiainen, laitospäällikkö

§ 45

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 46

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Peetu Lahtinen ja Esa Lehtilä (varalla Jenni Jalonen).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2025.

§ 47

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 Avi:n päätös 249/2025

Saapunut Aluehallintoviraston päätös 249/2025, 26.8.2025, Lavian jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttaminen, Pori.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 48

Asiakastyytyväisyystutkimus 2025

PRIDno-2025-6117

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

1 10651 WACSI 2025_Porin Vesi_Raportti

Porin Vesi on ollut mukana vesihuoltolaitosten asiakastyytyväisyystutkimuksessa, jonka Taloustutkimus Oy toteutti kesällä 2025. Tutkimus tehtiin puhelinhaastatteluna 200 asiakkaalle. Tutkimusta on tehty samassa muodossa jo useina vuosina, joten vertailuja voi tehdä toisaalta oman laitoksen toimintojen kehityksestä ja toisaalta oman laitoksen toimintojen arvoista suhteessa muihin tutkimukseen osallistuneisiin vesihuoltolaitoksiin. Tutkimuksessa mukana olevien vesihuoltolaitosten joukko vaihtelee vuosittain, mutta vastausten keskiarvot eri kysymyksiin pysyvät suhteellisen vakaina.

Liitteenä on yhteenveto Porin Veden vuoden 2025 tutkimuksen tuloksista. Yhteenvedosta ilmenee Porin Veden tulosten vertailut muiden laitosten tuloksiin ja Porin Veden omat tulokset vuosilta 2017, 2019, 2021 ja 2023. Arvosteluasteikko on 4-10.

Tutkimuksen mukaan Porissa voimakkaimmin kokonaistyytyväisyyteen vaikuttavaksi asiaksi nousee veden maku. Siitä saatu arvio on erinomaista (9) tasoa. Toiseksi eniten kokonaistyytyväisyyteen vaikuttaa veden laskutuskäytäntö ja seuraavaksi eniten toimitusvarmuus, viestintä häiriötilanteissa, toiminnan uskottavuus, tiedon löydettävyyys [www-sivuilta](http://www.sivuilla) ja asiointin helppous. Muiden asioiden vaikutus siihen, millä tavalla vesilaitosta kokonaisuudessaan arvioidaan, on melko vähäistä.

Porin Vesi ei (veden hintaa lukuun ottamatta) saa kriittisiä arvioita. Erinomaisia (yli 9) arvioita se saa seitsemässä asiassa:

- 1.Veden toimitusvarmuus, 9,52
- 2.Veden jakelun katkottomuus, 9,49
- 3.Veden väri, 9,42
- 4.Veden haju, 9,27
- 5.Veden paine, 9,23
- 6.Veden maku, 9,05
- 7.Vesilaitoksen toiminnan uskottavuus, 9,01.

Veden hinnan arvio on keskimäärin tyydyttävällä tasolla ollen 7,74.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja



Merkitään tiedoksi.

§ 49

Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportit 2025

PRIDno-2025-1758

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Kati Kallionpää, kati.kallionpaa@pori.fi

Anne Peltomaa, johdon assistentti, anne.peltomaa@pori.fi

Liitteet

1 Porin Vesi, HR-raportti elokuu 2025

2 Porin Vesi, talousraportti elokuu 2025

3 Porin Vesi investointien tilanne 16.9.2025

Porin Vesi, liikelaitoksen talousraportti ja HR-raportti 31.8.2025 sekä investointien toiminnallis-taloudellinen raportti 16.9.2025 ovat liitteinä. Ennusteen mukaan liikelaitos tulee tekemään noin 0,7 M€ budjetoitua paremman tuloksen 2025.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkittään tiedoksi.

Tiedoksi

Konsernihallinto, hallinto- ja talousyksikkö

§ 50

Porin Veden vuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle 2026

PRIDno-2025-6371

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

- 1 Vastuidenjakosopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Suunnitelma vuokrasta Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle 2025-2028
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Vuokrasopimus Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo - Porin Vesi
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo omistaa Luotsinmäen keskuspuhdistamon rakennukset, rakennelmat, koneet ja laitteet. Kiinteistöyhtiön ja Porin Vesi, liikelaitoksen välillä on liitteenä oleva 24.1.2008 solmittu vuokrasopimus näiden rakennusten, rakennelmien, koneiden ja laitteiden käytöstä jätevedenpuhdistukseen.

Liitteenä on Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamon ja Porin Veden välinen vastuidenjakosopimus, joka on myös päivätty 24.1.2008. Liitteenä on myös suunnitelma Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle maksettavasta vuokrasta, yhtiön investoinneista ja tuloksesta vuosina 2025-2028.

Yhtiön käyttömenojen kattamiseksi, keskuspuhdistamon vuosi-investointien 2026 rahoittamiseksi, tuleviin investointeihin varautumiseksi ja yhtiölle aiemmin syntyneiden tappioiden verotuksellisen hyödyntämisen vuoksi kiinteistöyhtiön tarvitsema vuokra Porin Vedeltä ajalla 1.1.-31.12.2026 on 300.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy omalta osaltaan Kiinteistö Oy Luotsinmäen puhdistamolle maksettavan vuokran määräksi 300.000 euroa ajalla 1.1.-31.12.2026.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamo

§ 51

Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

PRIDno-2025-6003

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi
Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Liitteet

- 1 Porin Vesi, prosessikuvaus_TA_2026
- 2 Porin Vesi, liikelaitos käyttösuunnitelma 2026
- 3 Porin Vesi, liikelaitos investointisuunnitelma ryhmittäin 2026
- 4 Porin Vesi, investoinnit kohteittain 2026
- 5 Porin Vesi, investointisuunnitelma 2026-2028

Talousarvioprosessi

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta käsitteli talousarvion lähtökohtia kokouksessaan 2.9.2025 § 42.

Johtokunta päättää esityksestä Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioksi 2026 ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Laaditun aikataulun mukaan kaupunginhallituksen talousarviokäsittely on lokamarraskuussa ja valtuuston talousarviokokous 8.12.2025. Johtokunta päättää Porin Veden lopullisesta talousarviosta valtuustokäsittelyn jälkeisessä joulukuun kokouksessaan.

Kehys

Porin kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 18.8.2025, § 337 vuoden 2026 talousarvion toimiala- ja liikelaitoskohtaisen kehyksen.

Porin Veden tilikauden ylijäämä 2026 päätetyssä kehyksessä on 1.973 milj. €. Luku on lähes sama kuin vuonna 2025.

Porin Veden investointikehys 2026 on 6 milj. € vuodelle 2026. Tämä on sama kuin vuonna 2025.

Johtokunta vastaa liikelaitoksen toiminnan ja talouden tasapainosta. Kaupunginhallitus edellyttää liikelaitosten osalta, että ne laativat omat talousarvionsa ja taloussuunnitelmansa niin, että niiden toiminnan ja investointien yhteenlaskettu rahavirta on positiivinen.

Käyttötalous

Porin Veden vesi- ja viemärilaitospalveluita tuotetaan ja kehitetään edelleen Porin kaupunkistrategian 2030 ohjaamana. Liitteenä on esitys Porin Vesi, liikelaitoksen käyttötalousarviosta vuodelle 2026. Talousarvioesityksen 2026 prosessikuvaus sisältää liikelaitoksen tilannekuvan ja tavoitteiden kuvauksen.

Porin Veden talousarvioesityksen liiketoiminnan tulo-osuuden toteuttamiseksi ei tarvita taksakorotusta vuodelle 2026. Meno-osuus on tehty tarkasti kustannuspaikoittain ja tileittäin tiukan menokurin periaatetta noudattaen.

Talousarvioesityksessä 2025 tilikauden ylijäämäksi ennen varauksia muodostuu kehysten mukainen 1.973.000 euroa. Porin Vesi, liikelaitoksen peruspääoman korko talousarvioesityksessä 2026 on 2,652 milj.€, eli sama kuin aiemmin.

Käyttötalousarvioon sisältyvä vuosivuokra Kiinteistö Oy Luotsinmäen Puhdistamolle on 0,3 M€. Tällä summalla puhdistamoyhtiö kattaa käyttömenonsa, vuotuiset puhdistamolla tehtävät investoinnit sekä varautuu tuleviin normaaleja vuosi-investointeja suurempiin investointeihin. Vuokra vuonna 2026 on 0,6 M€ pienempi kuin vuonna 2025.

Investoinnit

Vuoden 2026 investointeihin esitetään Porin Vettä sitovan raamin mukaisesti on 6 milj. €. Suunnitellut laajennusinvestoinnit 2026 ovat 2,35 M€, saneerausinvestoinnit 3,2 M€ ja muut investoinnit 0,45 M€. Liitteinä ovat investointiohjelma vuosille 2026-2028, investoinnit ryhmittäin ja yksityiskohtaisesti vuodelle 2026. Investointiohjelmassa on esitetty suunnitteluvuosille 2027 ja 2028 edelleen 6 M€:n vuotuiset investoinnit.

Rahoitus

Rahoitusbudjetin 2026 suuruudeksi eli toimintojen ja investointien rahavirraksi muodostuu 930.429 euroa. Rahavirta on siten positiivinen eli täyttää KH:n kehyksessä 2026 esitetyn vaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Johtokunta hyväksyy Porin Vesi, liikelaitoksen talousarvioesityksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

§ 52

Porin Veden Verkostoyksikön esittely

PRIDno-2025-6150

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Lindfors, johtaja, ismo.lindfors@pori.fi

Porin Vesi, liikelaitoksen toiminnat ja talous esiteltiin yleisellä tasolla johtokunnalle kokouksessa 2.9.2025 § 38. Verkostopäällikkö Markku Harju esittelee yksityiskohtaisemmin Porin Veden verkostoyksikön toimintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Merkitään esittely tiedoksi.

§ 53

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Johtaja, Porin Vesi

Hankintapäätös:

§ 47 Porin Veden tekopohjavesilaitoksen kalkkihiekan kuljetus ja käsittely 2026-2027, 02.09.2025

§ 50 Viemäriputkien ja kaivojen hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025

§ 51 Venttilien ja varusteiden hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025

§ 52 Korjausosien ja liittimien hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025

§ 53 PE-paineputkien ja sähköhitsausosien hankinta 1.10.2025-30.9.2026, 17.09.2025

Henkilöstöpäätös:

§ 48 Oto-korvaus prosessianalyttikko talousveden tuotanto 2025, 05.09.2025

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 45 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2025, Porin Vesi, 28.08.2025

§ 46 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen 18.8.2025, 01.09.2025

§ 49 Saatavien kirjaaminen luottotappioiksi 2025, Porin Vesi, 11.09.2025

Laitospäällikkö

Hankintapäätös:

§ 16 Luotsinmäen keskuspuhdistamon kolmen paloilmoitinkeskuksen uusiminen, 09.09.2025

§ 17 Esi-ilmastuksen kompressoritilan ilmanvaihtokoneen uusinta, 10.09.2025

Verkostopäällikkö

§ 5 Lossirannan hoitotasojen uusinta, 03.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ismo Lindfors, johtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.